

**PLAN DE INCADRARE - EXTRAS DIN PUG**

**REGLEMENTARI**  
**ZONIFICAREA TERITORIULUI**

**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

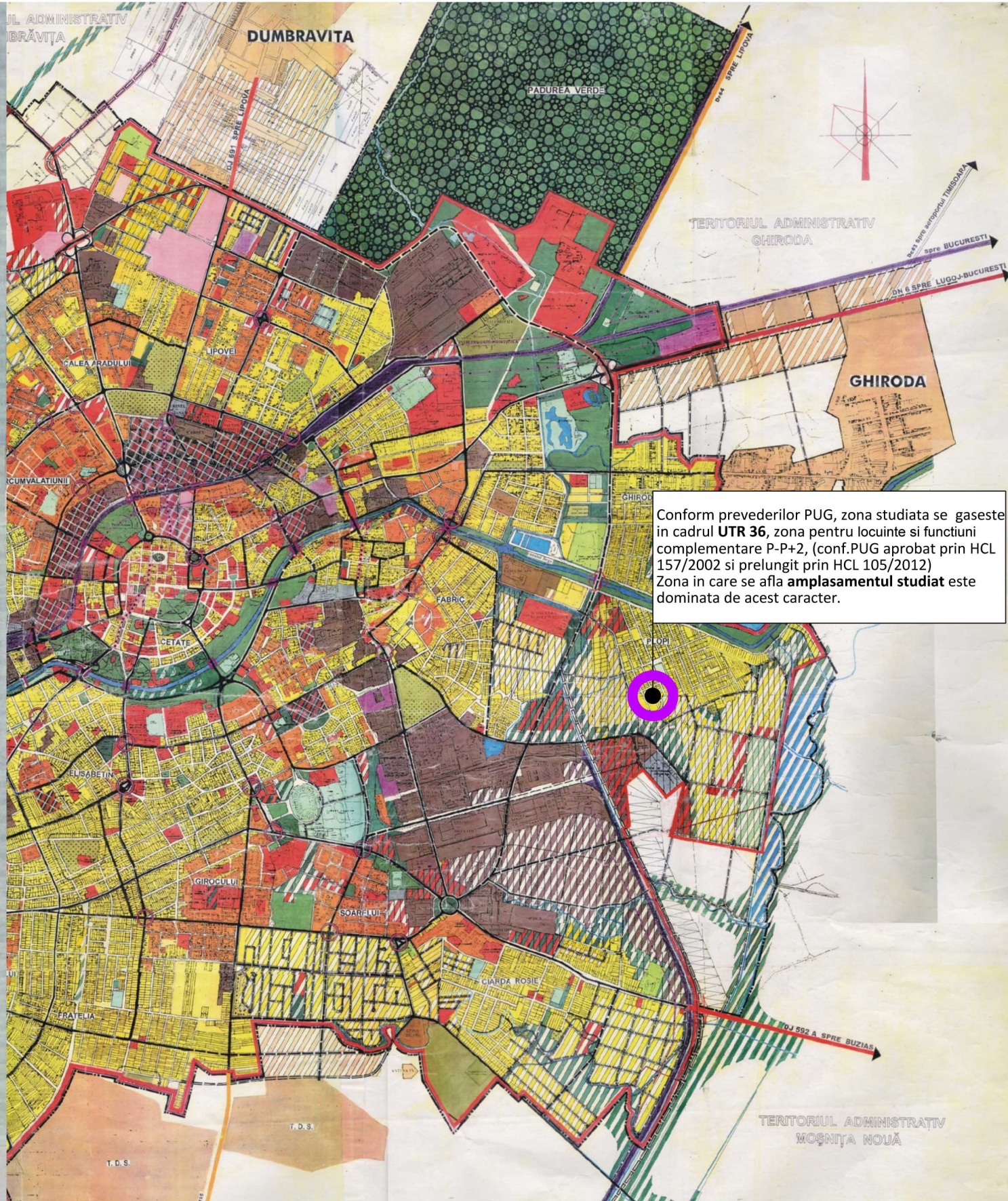
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PEȘTE P+2)
- ZONA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR PUBLICE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATI DE PROTECTIE
- ZONA DE SPORT - AGREMENT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
- ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CIRCULATIE FEROVIAARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CIRCULATIE NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- APE, OGLINZI DE APA / PORT
- PADURE PARC
- TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA

**DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI**

- DRUMURI NATIONALE, JUDEȚENE, COMUNALE
- CENTURA OCULTOARE - INEL V / LEGATURA AUTOSTRADA
- STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
- MODERNIZARI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
- TRASEE PIETONALE MAJORE
- INTERSECTII PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
- PODURI EXISTENTE / PROPUȘE, LARGIRE
- PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.

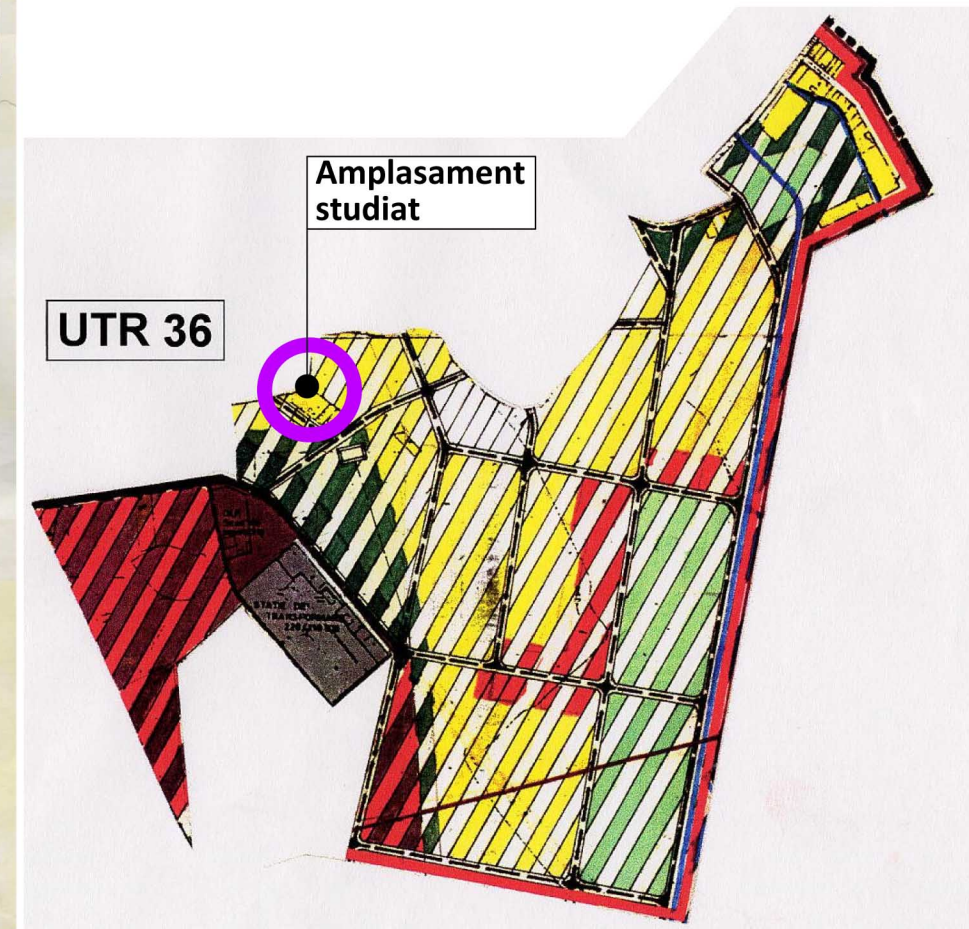
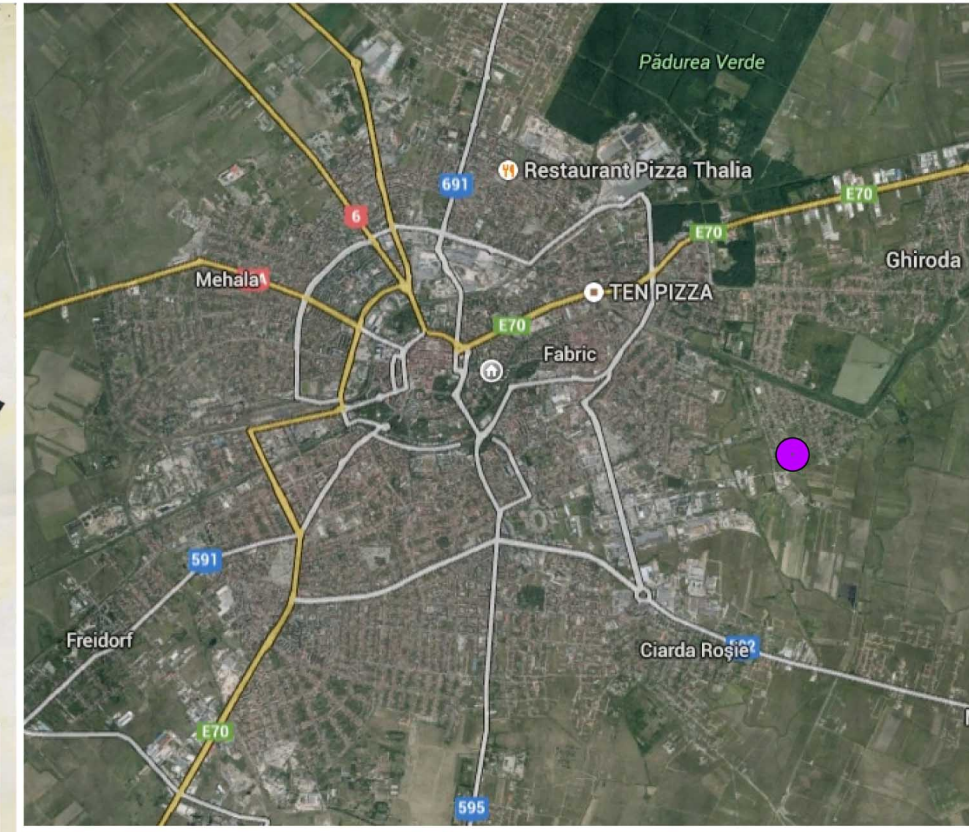
**REGLEMENTARI**

- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICALA, ARHITECTURALA
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONA DE PROTECTIE C.F.
- ZONA DE PROTECTIE A PLATFORMELOR METEU
- ZONA DE PROTECTIE SI SERVICIUTE A CULOARELOR DE UTILITATI GENERATOARE DE RISCURI TEHNLOGICE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / SCHIMBARE DE FUNCTIUNE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / PUD
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE



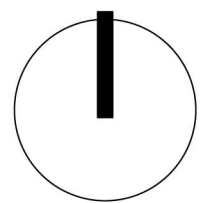
Conform prevederilor PUG, zona studiata se gaseste in cadrul UTR 36, zona pentru locuinte si functiuni complementare P-P+2, (conf.PUG aprobat prin HCL 157/2002 si prelungit prin HCL 105/2012) Zona in care se afla **amplasamentul studiat** este dominata de acest caracter.

**PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU**



**01' | PLAN DE INCADRARE PUG VECHI**

**Casa P+M**  
Timisoara, str.Albastrelor nr.97  
CF nr. 430147



**SC "FABRICA DE PROIECTE" SRL**  
Proiectant de specialitate arhitectura  
TIMIȘOARA, Str. PETRU MAIOR, nr. 2  
TEL. 0745 048045, EMAIL: sabin.raciu@gmail.com

	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	arh. Sabin Raciu		
INTOCMIT	arh. Sabin Raciu		
PROIECTAT	arh. Razvan Botofan		Data:
DESENAT	arh. Razvan Botofan		09/2014

<b>Amplasament:</b> Jud. Timis, Timisoara, str. Albastrelor nr. 97		Proiect nr. 207/2014
<b>Beneficiar</b>	Forgaci Petru Forgaci Maria	Faza: P.U.D.
<b>Titlul proiectului:</b> P.U.D. - CONSTRUIRE CASA P+M		<b>Titlul plansei</b> PLAN DE INCADRARE - EXTRAS DIN PUG PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU
		Plansa nr. 01'